ЖИТЕЛЯМ ИЛОВЛИНСКОГО РАЙОНА НАПОМНИЛИ О НЕОБХОДИМОСТИ СВОЕВРЕМЕННОЙ ОПЛ

Автор: Administrator
28.09.2022 14:14 - Обновлено 28.09.2022 18:15

В силу положений ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

На основании ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Оплатить жилищно-коммунальные услуги можно:

- через госуслуги;

- через государственную информационную систему ЖКХ (ГИС ЖКХ);

- через личный кабинет управляющей компании и поставщика услуг;

- через личный кабинет или приложение банка;

- через управляющую компанию;

- через кассу поставщика услуг;

- в кассе банка;

- через терминалы или банкоматы.

Последствия неисполнения обязательств по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги:

1) начисление пеней за невыполнение возложенных обязательств начиная со второго месяца просрочки платежей.

Расчет пени = сумма задолженности * кол-во дней просрочки* 1/300* ставка рефинансирования ЦБ РФ;

2) ограничение или приостановление предоставления коммунальных услуг: электроснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения;

3) обращение исполнителя в суд с исковым заявлением о взыскании с потребителя задолженности по оплате услуг (при отсутствии денежных средств взыскание может быть обращено на имущество, заработную плату или иные доходы потребителя);

4) обращение наймодателя в суд с исковым заявлением о выселении нанимателя и членов его семьи из жилого помещения, если на протяжении 6 месяцев без уважительных причин им не вносится оплата (ст. 90 ЖК РФ) с предоставлением другого жилого помещения из расчета 6 м2 на каждого члена семьи.

По решению суда службой судебных приставов в счет погашения долга за ЖКУ производятся следующие действия:

- изъятие движимого и недвижимого имущества;

- наложение ареста на транспортное средство или вынесение запрета на регистрационные действия с ним;

- ограничение выезда за границу;

- в одностороннем порядке снятие денежных средств с банковских счетов.

Граждане!

Оплачивайте жилищно-коммунальные услуги своевременно!