



Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области напоминают, что с 2017 года подтвердить право распоряжаться объектом недвижимости можно с помощью выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Рассказываем, как получить сведения из госреестра недвижимости.

Специализированные электронные сервисы позволяют получить 18 видов выписок, а также иные актуальные данные об объектах недвижимости, обратившись на [официальный сайт Росреестра](#)

,
[официальный сайт Роскадастра](#)

и
[Единый портал госуслуг](#)

Для получения выписки на бумажном носителе необходимо обратиться в любой офис МФЦ или направить в филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области запрос почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.

«Рекомендуем самостоятельно заказать перед совершением сделки с недвижимостью выписку из ЕГРН на интересующий объект недвижимости. Проверая достоверность сведений о выбранном объекте вы минимизируете свои риски: продавец может умолчать об отдельных характеристиках или сделка может оказаться мошеннической схемой. Например, в выписке будет указана информация, если многоквартирный дом признан аварийным или подлежащими сносу/реконструкции», – поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Игорь Ким.

Преимуществами получения выписки в электронном виде являются:

более низкая стоимость электронной выписки, по сравнению с бумажным вариантом;

получение документа на электронный адрес сразу после обработки запроса;

печать документа в нужном количестве;

возможность предъявить флешку с документом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью.

Кроме того, с 1 марта 2023 года [проверить достоверность выписки из ЕГРН](#) можно с помощью специального QR-кода на официальном сайте Росреестра.