

Программа льготной ипотеки продлена ещё на полтора года - до 1 июля 2024 года. Помимо этого, расширены условия получения "Семейной ипотеки". Постановления об этом по поручению президента подписал председатель Правительства РФ Михаил Мишустин.

Ставка по программе "Господдержка" повышается с 7 до 8%. Получить льготный ипотечный кредит можно на покупку жилья в новостройках, строительство частного дома или приобретение земельного участка для его строительства. Максимальный размер кредита по льготной ставке в Волгоградской области — 6 млн. рублей. Первоначальный взнос — не менее 15%.

Чтобы люди не ограничивались только этими суммами и имели больше возможностей в выборе жилья, с 1 мая 2022 года был увеличен максимальный размер кредита для ипотеки с использованием льготной ставки 15 млн. рублей. При этом 6 млн. рублей будут субсидированы государством, остальная сумма может быть выдана по рыночной или другой субсидируемой ставке.

Новым постановлением также расширены условия программы "Семейная ипотека". Если раньше участвовать в ней могли семьи, где хотя бы один ребёнок родился после 1 января 2018 года, то теперь программа доступна для семей, где есть два ребёнка, которым ещё не исполнилось 18 лет. При этом сроки их рождения больше не имеют значения.

Ставка по кредиту в рамках "Семейной ипотеки" останется прежней – 6% годовых. Так же как и в "Льготной ипотеке", максимальный размер субсидируемого кредита в Волгоградской области – 6 млн. рублей. Максимальный размер займа также может составлять 15 млн. рублей.

За время действия "Льготной ипотеки" участниками программы стали 9,8 тыс. Волгоградских семей – жилищные кредиты выданы на общую сумму 21,8 млрд. рублей.

"Семейную ипотеку" оформили 4,1 тыс. жителей региона.

Добавим, в Волгоградской области, помимо федеральных, также действуют региональные меры поддержки семей, приобретающих квартиры у застройщиков на этапе строительства МКД, внедрённые по инициативе губернатора Андрея Бочарова. На сегодняшний день механизмом компенсации части расходов по оплате процентной ставки (до 15 тысяч рублей в месяц) на срок до пяти лет могут воспользоваться многодетные семьи; покупатели жилья в проблемных домах, которые переданы для завершения строительства добросовестным застройщикам. Кроме того, участники госпрограммы "Обеспечение жильём молодых семей" могут оформить льготный займ под 3% годовых на первоначальный взнос по ипотеке.